

ご相談者様は80歳のお母様。体も頭もお元気で、階段の昇り降りも全然平気です。ただし、今は元気でも、将来、病気になったり、認知症になって意思表示ができなくなると、預金をおろしたり、家を売却することが出来なくなってしまう。そうすると息子さんが困るだろうということで、今のうちに息子さんに財産のことをまかせておきたいということで、ご相談にいらっしやいました。

ご相談のきっかけは、近所で認知症で空き家になってしまっている家があり将来に不安を感じていたこと、新聞で【家族信託】の記事を読んだだけいまいち理解できなかったこと、近くの専門家に相談したけど【家族信託】のことを知らなかった、そんなときに私が開催するセミナーのことを知って参加されました。

セミナーでは、我が国の現状や、認知症による財産凍結でお困りの方が多くことを説明し、後見制度の問題点とその問題を解決する【家族信託】の仕組みを理解していただきました。これらのことを、財産をまかせる息子さんにもぜひ聞いてもらいたいということで、その次の回に開催したセミナーに親子で参加されました。そして、【家族信託】を行うことにしたのです。

何度か打ち合わせを重ね、お母様のお気持ちをお聞きし、財産状況や家族構成に応じた内容で【家族信託】の契約書を作成しました。そして、公証役場で【家族信託】の契約を締結し、信託銀行で専用口座を作成。これでお母様もひと安心。いつまでもお元気で、これからも人生を楽しんでいただきたいです。将来、お母様に万が一のことがあっても息子さんが預かったお金を管理することができ、自宅が空き家になってしまったとしても息子さんの判断で賃貸したり売却することができるので、空き家になるのを防げます。

お母様と息子さんにとっても喜んでいただき、私も嬉しい限りです。

不動産や相続の 様々なお悩みに お答えします



不動産 に関するご相談

- ☑ 空き家を放置しておくのが心配なので、解体・処分したい
- ☑ 問題を抱えていたり、売却が困難な不動産を処分したい
- ☑ 不動産の良い活用方法はないか検討したい
- ☑ 共有問題を解消したい

相続 に関するご相談

- ☑ 不動産をどのように承継させていけば良いか考えたい
- ☑ 相続でトラブルにならないように対策したい
- ☑ 相続税の対策を検討したい
- ☑ 遺言書の作成を相談したい

初回相談無料です。お気軽にご相談ください。

紀伊国屋 住まいる株式会社

神奈川県小田原市鴨宮666番地の1

TEL : 0465-20-8501

HP <http://www.i-kinokuniya.net>



無料公開セミナー開催

家族の負担が軽くなる！ 財産管理と認知症対策 【家族信託】

老後に自宅などの不動産を売却して、老人ホームの入所資金にしようとお考えの方も多いのでは？ しかし、認知症になって判断能力を喪失したり、事故や病気などで意思表示ができなくなると財産は凍結してしまい、預金の解約、建物の大規模修繕や解体・建て替え、不動産の売却ができなくなります。そうなる困るのは周りのご家族です…。

また、後見制度を利用すると家庭裁判所の手続きが面倒で、多額の費用がかかり、自宅を売却するのにも家庭裁判所の許可が必要です。

このような問題を解決するのが【家族信託】。事前の対策で手続きや費用の負担が軽減し、安心して生活を送ることができるようになります。

12月1日(土) 海老名市文化会館 352号室

12月2日(日) 秦野市本町公民館 集会室A

12月16日(日) 平塚市商工会議所 第2会議室

1月20日(日) 藤沢市商工会議所ミナパーク 505号室

1月25日(日) 小田原市川東タウンセンターマロニエ 203号室

1月27日(日) おだわら市民交流センターUMECO 会議室7

各回ともAM9:45～11:45 先着12名 要予約

◆講師：長尾影正(ながおかげまさ)◆

- ・昭和49年7月生まれ 小田原市在住
- ・行政書士
- ・家族信託専門士
- ・宅地建物取引士
- ・NPO法人相続アドバイザー協議会 認定会員
- ・一般社団法人家族信託普及協会 会員



「とても分かりやすい」と93%の方に満足いただいています！
お気軽にご参加ください。

◆参加者様の声◆

「家族信託について、TVの特集等を知り、必要性を感じていました。より詳しく知る事ができて、セミナーに参加させて頂き、本当に良かったと思っております。まずは父の意向を尊重し、話をしていきたいと思っております。」

- ・家族信託の話をお父さんと兄弟にしたいと思っております。
- ・すごく分かりやすく、質問にも丁寧に答えて頂き参加して良かったです。

問い合わせ・お申し込み

行政書士長尾影正事務所

神奈川県小田原市蓮正寺370番地の68

TEL : 0465-39-1900

HP <http://www.yuigon-souzoku.info>

